

Varför välja Costa Blanca



Costa Blanca betyder "den vita kusten" vilket är ett väldigt passande namn i och med alla dess långa stränder med fin vit sand. Costa Blanca har bland en av världens bästa klimat med ett väldigt behagligt klimat och här är det inte lika hett och fuktigt som på Costa del Sol på sommaren. En stor skillnad på Costa Blanca och Costa del Sol är antalet regndagar under hösten och vintern. På Costa del Sol råder det i

genomsnitt 105 regniga dagar per år jämfört med 44 dagar på Costa Blanca. I Juni, Juli, Augusti och September är det som varmast med ungefär 30 grader under dagen med 11 timmars solsken och 20 grader på natten på Costa Blanca. Vattentemperaturen är också som högst i Juni, Juli, Augusti och September med ca 25 grader. I november, december och januari är det flest regndagar och det svalaste vädret med någon veckas regn eller korta perioder av regn. Även om vintern är svalare är det inte ovanligt med 20 grader på dagen även då och ett genomsnitt på 6 soltimmar per dag. Detta gör att det är behagligt att vara här året runt.



I och med det milda klimatet får fler och fler turister upp ögonen för Costa Blanca. Dessutom anser Världshälsoorganisationen WHO att Costa Blanca är ett av världens mest hälsosamma ställen att leva på. Då tittar man dels på alla de soldagar, ungefär 320 dagar per år, som råder här. Man tittar även på att värmen fördelar sig väldigt jämt över hela året där medeltemperaturen ungefär är 18 grader. Området runt Torrevieja är extra gynnsamt tack vare de saltsjöarna som ligger runt staden. Många personer åker hit av hälsoskäl i och med att klimatet är bra för exempelvis reumatiker och andra med värk-, muskel- eller ledbesvär. Även allergiker gynnas av att åka hit för att må bättre.

Pris Skillnad Costa del Sol / Costa Blanca

Bostadskostnader

Sammanfattande **statistik** av **Torre Vieja**

Det genomsnittliga priset per kvadratmeter för **Torre Vieja** är 1 988 €, en ökning med 2,28% jämfört med 03/01/2022. Det genomsnittliga priset för fastigheter i **Torre Vieja** i 04/01/2022 var 198 802 € baserat på 5 911 fastigheter.

Sammanfattande **statistik** av Costa del Sol

Det genomsnittliga priset per kvadratmeter för Costa del Sol är 3 652 €, en ökning med 19,55% jämfört med 03/01/2022. Det genomsnittliga priset för fastigheter i Costa del Sol i 05/01/2022 var 828 935 € baserat på 15 573 fastigheter.

Även levnadskostnader skiljer mellan Costa Blanca och Costa del Sol, där Costa Blanca är ca 20-30% billigare på mat, nöje och mycket annat.

Dessutom tar flygresan till Costa Blanca en halvtimme kortare.

Klimat skillnad Costa de sol / Costa Blanca

Under sommarmånaderna kan medeltemperaturen nå 29 grader eller mer och havstemperaturen sjunker aldrig under 23 grader. Tycker man att dessa sommarmånader är alldeles för varma för att åka hit passar våren istället perfekt då den genomsnittliga temperaturen varierar mellan 23 grader till 27 grader.

Klimatet Costa Blanca

	Jan	Feb	Mars	April	Maj	Juni	Juli	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec
Dag	16°	17°	18°	20°	23°	27°	30°	30°	28°	24°	20°	17°
Natt	6°	7°	8°	10°	13°	17°	20°	21°	18°	14°	10°	7°
Regn	21.6	24.2	22.9	25.1	23.1	14.0	6.0	9.1	27.3	56.8	40.1	29.9
Hav	15°	14°	15°	16°	18°	21°	24°	26°	25°	22°	19°	16°

Klimatet Costa del Sol

	Jan	Feb	Mars	April	Maj	Juni	Juli	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec
Dag	15°	16°	18°	20°	23°	27°	30°	31°	28°	23°	18°	15°
Natt	6°	7°	8°	10°	12°	16°	19°	19°	17°	13°	9°	7°
Regn	61.2	58.9	48.3	41.8	26.4	14.8	3.2	3.7	13.8	48.5	71.5	67.6
Hav	15°	15°	15°	16°	17°	20°	22°	23°	22°	19°	17°	16°

På **Costa del Sol** råder det i genomsnitt 105 regniga dagar per år jämfört med 44 dagar på **Costa Blanca**. I Juni, Juli, Augusti och September är det som varmast med ungefär 30 grader under dagen med 11 timmars solsken och 20 grader på natten på **Costa Blanca**.

Vad ska jag tänka på?



-Det är viktigt att fundera på vilken typ av bostad och hur bostaden kommer att användas. Bestäm även en budget och tänk på att det tillkommer ca 14% på köpeskillingen.

-**Förbered din finansiering.** Betala kontant, låna pengar i Spanien eller Belåna sin bostad i Sverige. Om du ska låna pengar brukar det bästa vara att låna på sin bostad i Sverige. Det är billigare och enklare. Dessutom är det en bra ide att ha sin ränta i samma valuta som lånet så du slipper ev. ökade kostnader pga växelkurs.

-**Kontakta en mäklare**, välj då en mäklare som har varit verksam en längre tid på orten. Du behöver dock inte ha fler mäklare då nästan alla mäklaren samarbetar. Dvs att om du hittar objekt på andra mäklares sidor så kan din mäklare sälja den och båda mäklarna delar på provisionen. Med andra ord så kostar det inte dig mer. Skaffa dig en mäklare som förstår och lyssnar på dig samt tar till vara på dina intressen.

-**Kontakta en advokat** som hjälper dig med allt pappersarbete och kontrollerar att all dokumentation är laglig och stämmer. Dom fixar även Nie nummer, el och vatten avtal mm. Advokaterna har oftast även en pakettjänst efter köpet att hjälpa dig med deklarationer mm varje år.

-**Du behöver inte alltid besöka boendet i fråga**, i alla fall inte initialt. Det går utmärkt att via datorn och internet bilda sig en god uppfattning om olika bostäder hemifrån. Vill ni sedan vara på plats och titta – kontakta oss så kan vi ordna visningar och allt annat praktiskt.

-**Att buda på bostäder**, som vi är vana vid i Sverige, är inte alls lika vanligt i Spanien. Säljaren vill oftast ha det pris som är angivet, men visst förekommer prutning. Bra att ha i åtanke är att man i Spanien tillämpar först-till-kvarn-principen.

-Föga förvånande har man som köpare av bostad i Spanien, precis som i Sverige, undersökningsplikt. Det vill säga en skyldighet att före köp undersöka bostaden och rådet är att anlita en expert. Gäller det nyproduktion är det extra viktigt att kontrollera att det aktuella bolaget verkligen har licens och bankgarantier/försäkring för bygget i fråga.

-**Ha pengar tillgängligt.** När du hittat ett objekt brukar man lägga en betalning på ca 3000€ för att ta bort den från marknaden tills man hinner göra klart allt med det första kontraktet då handpenningen betalas. Handpenningen motsvarar tio procent av köpeskillingen minus dom ev. 3000€ du lagt tidigare.

-Vid köp av begagnad bostad går allt fort. Redan efter fyra till sex veckor kan du få tillträde till bostaden. Mycket hänger ihop med hur snabbt du kan få ditt skatteidentifikationsnummer, NIE. Lagfarten liksom själva avtalet signas hos notarius publicus. Det är även där och då som du får nycklarna till den nya bostaden i din hand.

Vad ska jag köpa?



Det finns lite olika bostadstyper på Costa Blanca. Man räknar antal sovrum och kvadratmeterna kan även inkludera terraser och balkonger. Så man får vara noggrann att kontrollera vad som är bostadsyta och vad som är utomhus yta. Lägenheter och bostäder i en urbanisation tillkommer en månadsavgift för gemensam utrymme, pool mm.

Dom vanligaste olika bostadstyper är:

-Lägenhet

Ligger oftast i 2-5 våningarshus närmare centrumen. Det är inte alltid det finns balkong, hiss och pool. Ta reda även på ev. Parkeringsmöjligheter om du har behov av det.

-Penthouse, lägenhet högst upp

Samma som ovanstående lägenhet, men här kan det även finnas Takterrass.

-Lägenhet i urbanisation

Ligger oftast i två våningarshus, Där du antingen har en granne under eller över dig. Bor du på nedre våningen har du en liten tomt. Däremot på övervåningen har du oftast en balkong men kan även ha en takterrass. Oftas så finns även gemensamområden med pool och parkering.

-Fristående villa

Det är precis vad det låter. Tänk dock att det kan tillkomma en del kostnader du behöver anlita någon för, tex poolskötsel, ta hand om tomten mm.

-Villa i urbanisation

Oftas något mindre områden med färre bostäder. Du har dock ingen direkt inpå dig men du har andra fördelar så som gemensamområden med pool, parkering mm. Det finns även vissa som har egen pool istället eller både och.

-Quadd i urbanisation

Ungefär som lägenhet i urbanisation. Men skillnaden är att huskroppen är uppdelad i fyra hörnbitar vilket innebär att du har både över och undervåning. Du har även tomt och terrass på övervåningen samt i vissa fall även takterrass.

-Finca

Finca är ett hus som ligger lite mer avsides. Dvs oftast mer mark, längre till grannar men även kan det vara längre till affärer, restauranger och havet. Du behöver dock kolla hur det är vatten, bredband och liknande saker. Troligtvis behöver du även tillgång till bil för inhandling och nöjen.

Vad behöver jag förbereda?



Tänk nog igen era absoluta krav på bostaden.

Alla bostadsköp brukar innebära någon kompromiss. Så det gäller att fundera på vad som är absolut nödvändigt och vad dom övriga önskemålen är. Fundera även på hur bostaden kommer att användas, vilka perioder och hur ofta. Detta kan ha betydelse för läget på bostaden, då tex om den bara används ett par veckor per år för solsemester då kanske närheten till havet och stranden är viktigare än om

den används under vinterhalvåret. Butiker, restauranger och andra nöjen blir då kanske viktigare än stranden.

Några saker att fundera på när du ska välja bostad:

Att tänka på:

- 1:a linje mot havet kan innebära mer blåst, sand och kyligare på vintrarna.
- Vissa orter nästan dör på lågsäsong.
- Det kan vara en del myggproblem vissa perioder vid tex saltsjöarna.
- En del områden kan få stora vatten ansamlingar vid större regn nederbörd.
- Hur länge har bostaden legat ute, Kan innebära att det tar tid även för dig att sälja i framtiden.
- Hur ligger bostaden i förhållande till strand, affärer och restauranger.

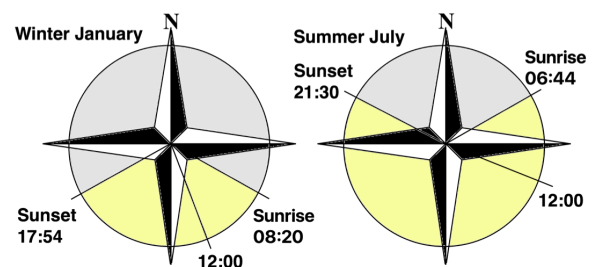
-Hur många sovrum behöver du? Bostader här marknadsförs med antal sovrum.

-Vilken typ av bostad vill du ha? Vill du ha tomt eller terrass och i såfall hur stor behöver du.

-Läge, många efterfrågar söder läge men tänk på att det kan vara varmt ca 6 månader per år.

-Kommer du ha bil? I såfall hur är det med parkering.

-Tänk även på att kvadratmeter kan ibland även inkludera terrasser och balkonger.



-Kontakta en mäklare. Här behöver du inte ha fler mäklare då mäklare kan samarbeta. Det innebär att om du hittar ett objekt hos en mäklare så kan din mäklare oftast sälja den genom att dom båda mäklarna delar på säljprovisionen, vilket inte kostar dig något mer. Så där av är det bra att du väljer en mäklare som du känner förtroende för, lyssnar på dig och tar till vara på dina intressen.

-Kontakta ett juridiskt ombud. Det är även bra att skriva en fullmakt så ditt ombud kan företrädta dig för allt vad som behövs för fastighets affären samt även hjälpa till med el, vatten avtal mm. Du behöver även ta passfoton på dom som ska vara ägarna av bostaden vilket ditt om bud behöver för anskaffning av Nie nummer mm. Detta kan vi självklart hjälpa till med.

-Lös din finansiering. Vi rekommenderar att du löser finansieringen innan du åker ner för att titta på objekt. Tänk på att om du hittar ett objekt så brukar man lägga 3000€ för att ta bort objektet från marknaden. När man hunnit lösa det tillfälliga köpekontraktet betalar man 10% minus dom 3000€ i handpenning.

Sen brukar det ta 6-8 veckor innan slutbetalning och överlämning av nycklar sker.

Hur mycket får man låna i Spanien?



När du köper en bostad i Spanien så betalar du bostadens pris plus ca 14% i skatt och andra avgifter. Dessa avgifter kan du inte använda ditt bolån för att betala. Du kan normalt belåna som mest 60 - 70% av bostadens värde. Som resident i **Spanien** kan du **få låna** 80% eller mer av bostaden. Vissa banker kräver även att du tecknar en livförsäkring också för att bevilja lånet. Tänk också på att om du har ett lån i Euro och en inkomst i SEK kan amorteringen även variera pga valutakurs ändringar. Därav rekommenderar vi att låna i Sverige istället, dessutom om du kan låna på ditt befintliga boende i Sverige får troligtvis även en bättre ränta.

Har man undersökningsplikt i Spanien?

Ja man har undersökningsplikt i Spanien. Ditt juridiska ombud ska gå igenom alla papper på bostaden och kontrollera att allt är legalt och stämmer med dokumentationen. Men vad som beträffar bostaden är det du som ombesörjer att kontrollera den för ev. fel precis som i Sverige. Det finns även besiktningsmän att anlita om du inte känner dig bekväm med att göra det själv.



Om köparen uppmärksammar något vid sin undersökning, och inte själv kan dra någon slutsats av detta, måste köparen gå vidare; t.ex. genom att anlita en sakkunnig, för att fullgöra sin undersökningsplikt. Annorlunda beskrivet kan köparen inte i efterhand åberopa något som ett fel, om det kan konstateras att omständigheten hade upptäckts om en sådan undersökning som varit påkallad hade genomförts.

Köparen bör också tänka på att säljaren inte ansvarar för fel eller brister som köparen borde ha räknat med eller borde förväntat sig. Skulle t.ex. ett fel uppstå på någon av lägenhetens vitvaror kan det vara något köparen bort räkna med, med hänsyn till dess ålder och beräknade livslängd. Köparens skyldighet att undersöka omfattar inte enbart bostadsrätten utan även förhållanden kring bostadsrättsföreningen bör granskas, t.ex. om föreningen ska genomföra större renoveringar, höja sina avgifter eller liknande. En kontakt med företrädare för föreningen bör därför ingå i köparens undersökning, liksom genomgång av stadgarna och senaste årsredovisningen.

Emellertid åvilar det säljaren att upplysa om väsentliga förhållanden rörande bostadsrätten. Även om bostadsrätten sålts i befintligt skick, kan den alltså anses vara felaktig om säljaren före köpet har undanhållit omständigheter av betydelse för köparen. Om säljaren på detta sätt handlat i strid mot tro och heder, kan säljaren inte invända att köparen brustit i sin undersökningsplikt. Det ligger alltså i säljarens eget intresse att upplysa köparen om fel eller symptom på fel som säljaren känner till - eller misstänker. Det som säljaren redovisat kan i normalfallet inte senare åberopas av köparen som fel.

Om jag hittar en bostad hur går jag vidare?



När du har hittat en bostad brukar man betala in 3000€ för att ta bort den från marknaden och få tid på sig att upprätta det första kontraktet. När det är upprättat så betalas handpenningen på oftast 10% minus dom 3000€. Därefter börjar processen med att kontrollera alla papper så allt är korrekt. Samt upprättande av lagfart, överlåtelse av el och vattenavtal mm. Detta är något ditt juridiska ombud sköter om. Efter ca 6-8 veckor trängas man hos notarien för att göra klart och även göra slutbetalning. Om du inte vill närvara vid detta kan du lämna en fullmakt till ditt ombud så sköter han om det åt dig och motar nycklar till bostaden.

Vad kostar det att äga en bostad i Spanien?



Vad kostar det att äga en bostad varierar självklart beroende på ålder, storlek och mycket annat. Dom fasta kostnader du kommer att ha är:

Nödvändiga fasta kostnader:

- El avtal
- Vatten avtal
- samfällighetsavgift om din bostad ligger i en sådan
- Fastighetsskatt

Andra troliga fasta kostnader:

- Hemförsäkring
- Advokat paket (Många advokater erbjuder ett paket för att göra din deklaration varje år och även vara behjälpliga med andra myndighets frågor mm.) Detta är något vi kan rekommendera om man inte är van vid det själv. Brukar normalt kosta ca 130-170 euro per år.
- Larm
- Bredband

Ett exempel taget från en quad på 85 kvm byggd 2013 som används ca 5 månader per år. (Kyl, Frys, utebelysning, Larm och bredband är påslaget under hela året).

- El avtal ca. 18€/mån.
- El förbrukning ca 70€/mån. I snitt.
- Vatten avtal ca. 30€/Kvartal
- Vatten förbrukning ca. 25€/kvartal i snitt
- samfällighetsavgift 330€/år
- Fastighetsskatt ca. 530€/år
- Hemförsäkring ca 170€/år
- Advokat paket ca 150€/år
- Larm 29€/mån.
- Bredband 25€/mån.

Övriga levnadskostnader är ca 30% billigare än i Sverige, så som mat, nöje och restaurang besök.

Kan jag hyra ut min bostad?

Ja du kan hyra ut din bostad, men du behöver ansöka om licens för detta.



Vilka skatter betalas för närvarande av icke-spanska residerter?

Sedan 2016 måste medborgare bosatta i Europeiska unionen, Island eller Norge betala 19% av vinsten från uthyrning. Medborgare utanför EU måste betala 24% av intäkterna från att hyra ut sina fastigheter.

Detta är naturligtvis en viktig fråga för brittiska fastighetsägare efter att Brexit träder in. När Storbritannien lämnar EU under nuvarande beslut kommer de att betraktas som icke-EU-medborgare och därför betala mer skatt.

Kan icke-residenter dra av utgifter?

Residenter som inte är bosatta i Spanien men bosatta i något EU-land, Island eller Norge kan dra av samma kostnader för korttidsuthyrning som residenter som är bosatta i Spanien.

Det enda undantaget skulle vara för fastigheter som hyrs ut som hyresgästens permanenta bostäder. Residenter i Spanien kan dra av 60% av vad som betalas av hyresgästen medan icke-residenter inte kan tillämpa detta avdrag. Officiella kostnader kan bara dras av proportionellt beroende på det totala antalet dagar som fastigheten hyrdes ut.

Om du till exempel hyr ut under 90 dagar om året kan du bara dra av 25% av de årliga kostnaderna. Medborgare som inte är bosatta i Europeiska unionen, Island eller Norge kan inte tillämpa någon form av skatteavdrag. De behöver däremot betala IRNR-skatt på bruttovinsten från uthyrningen.

Vilka utgifter kan dras av?

Medborgare som är bosatta i Europeiska unionen, Island eller Norge kan dra av kostnader som t.ex. fastighetsskatt, avfallshantering eller avgifter för husägarföreningen. De kan också dra av andra kostnader, förutsatt att de kan visa att de är ekonomiskt kopplade till hyresverksamheten, såsom räntor på lån, reparations- och underhållskostnader, el, försäkringar, vatten- eller gasutgifter etc.



När måste du deklarera denna IRNR-skatt?

För inkomster för uthyrning som erhålls av residerter som inte är bosatta i Spanien behöver skicka in blankett 210 kvartalsvis. Om du äger mer än en fastighet måste ett separat formulär skickas in för varje bostad.

Formuläret måste skickas in under de första 20 dagarna i april, juli, oktober och januari. Man behöver skicka in fyra formulär per år och deklarera hyresintäkterna för årets 12 månader.

Husägare som hyr ut sina fastigheter som semesterbostäder kan i samma form 210 lämna in alla inkomster från uthyrning under de tre deklarerade månaderna, även om de kommer från olika hyresgäster.

Vad händer om jag inte redovisar mina hyresintäkter?

Om den spanska statskassan upptäcker att du hyr ut ditt hem utan att deklarera inkomsten, kommer de att inleda en utredning och skicka ett förlikningsförslag till dig. Detta kommer att innebära försenad ränta på grund av att du redovisar din inkomst efter förfallodagen. På samma sätt kan statskassan inleda ett påföljdsförfarande där du kan behöva betala en böter på 50% till 100% av summan som du inte deklarerat.

Tack vare internet och digitala hyresplattformar, som Airbnb, HomeAway, SpainHoliday och Tripadvisor, har statskassan genomfört flera inspektionsmetoder under de senaste åren. Detta har inneburit att tusentals hemägare har varit tvugna att reglera sin uthyrningsverksamhet.

RTA-hyreslicensen och Guardia Civil

För att kunna publicera din fastighet på hyresplattformar online måste du ha en RTA-hyreslicens för Registro de Turismo de Andalucía.

Detta gäller både stads- och landsbygdsfastigheter. Stadsfastigheter behöver också sin Firsts Occupation License och om du inte har detta ännu, rekommenderar vi att du anlitar en arkitekt för att ansöka om det i ditt rådhus. Standardlicenser för rustika fastigheter har en gräns på 90 dagar om året. Du kan inte erbjuda extra tjänster som t.ex. frukost.

Det sista du behöver veta om du hyr ut din egendom till turister är att du är skyldig att rapportera all ankomst inom 24 timmar till Guardia Civil (polis) via deras online-plattform.

Vilka är fallgroparna?

Självklart finns det en del fallgropar som köpare har gått i. Men låt inte skräckhistorier skrämma dig, med lite sunt förnuft och en seriös mäklare som tar till vara på dina intressen så går det bra. Det värsta är att låta skräckhistorier och rädsla krossa din dröm.



1. Att köpa på fel ställe – det är ytterst viktigt att du planerar ditt köp noggrant. Det är lätt att bli förtjust i en bostad och helt glömma bort detaljer som var man ska handla sin mat eller om man kommer att vara lycklig med att bo i ett visst område. Ta din tid att studera vilket område som passar dig bäst, sök upp den bästa mäklaren och advokatbyrån och låt dem ge dig råd. Att köpa en bostad är ett stort beslut.

2. Att inte ha nog med pengar – kom ihåg att det inte bara är själva köppriset som du måste lägga ut för. Det finns även en rad andra kostnader som tillkommer så som juridiska kostnader, skatter, **spansk notarie** och **spanska fastighetsregistret**. Vi rekommenderar därför att man ska räkna med ytterligare 12-15% förutom köppriset för dessa extrakostnader.

3. **Att man missuppfattar sin advokat** – välj en advokat som du kan kommunicera med när du behöver göra det. Det är viktigt att du hittar en advokat som tillvaratar dina intressen och kan besvara dina frågor på ett språk som du förstår. Se till att du hittar någon som har gott rykte och är rekommenderad och som har erfarenhet när det gäller bostadsköp.
4. **Att köpa för snabbt** – den fjärde av **våra fallgropar när man köper i Spanien**. Kanske har man kommit hit på en inspektionsresa eller bara har en begränsad tid att hitta en bostad i Spanien. Då känner man kanske att det blir ett pressat beslut. I dagens marknad är det inte troligt att den bostad du har funnit kommer att ryckas ur händerna på dig i sista sekund, så ta det lugnt.
5. **Att skriva på ett kontrakt man inte förstår** – eller ännu värre, ett som inte har kontrollerats för att se att dina intressen tillvaratas. I Spanien skriver man oftast först ett privat kontrakt och betalar en handpenning. Skriv inte under något förrän din juridiska representant har kontrollerat kontraktet åt dig eftersom det är juridiskt bindande.
6. **Att man tror att man kan köpa bostad på annat sätt här** – tänk på hur köprocessen går till i ditt hemland. Där skulle du förmodligen göra en hel rad kontroller, undersökningar och inspektioner. Man måste göra samma sak i Spanien. En bra advokat ser till att bostadens juridiska situation kontrolleras.
7. **Att inte ha dokumentationen i ordning** – du köper en bostad i ett annat land och ibland kan **fallgroparna när man köper i Spanien** komma som en överraskning. Du måste se till att du har all dokumentation i ordning, annars kan du inte köpa här. Ett av de viktigaste dokumenten är NIE-numret (Número de Identificación de Extranjeros). Utan ett sådant kan man inte köpa en bostad. Men det är dock möjligt att skaffa ett sådant nummer även om du inte befinner dig i Spanien om du lämnar en fullmakt.
8. **Att glömma bort de små detaljerna** – när du väl har köpt din bostad måste du komma ihåg andra små juridiska detaljer. Som att överföra el- och vatten kontrakt i ditt namn och sätta upp autogiron för betalningen av dessa.
9. **Att tro att man uppfyller alla sina skyldigheter** – kom ihåg att sätta upp rutiner för att betala dina inkomst- och fastighetsskatter så som den **Kommunala Fastighetsskatten** och se till att du alltid har täckning på ditt spanska konto. Kom ihåg att det kan finnas en **tilläggsskatt** att betala i vissa fall och att även icke-residenter måste presentera en årlig deklaration.

- 10. Att inte köpa för att det är så riskabelt** – vi tänkte att vi kunde slänga in detta som vår sista varning. Om du läser ovanstående angående **fallgroparna när man köper i Spanien** så märker du att det inte är något här som inte är vanligt sunt förnuft när det gäller bostadsköp.

Så det var det. Det var ungefär det värsta vi kan varna dig för. Du har kanske hört en och annan skräckhistoria om verkliga misstag som folk gjort när de köpt bostad i Spanien. Men om du bara är uppmärksam på våra 10 **fallgropar när man köper i Spanien** så kan du känna dig trygg att du är på väg att köpa dina drömmars perfekta bostad.