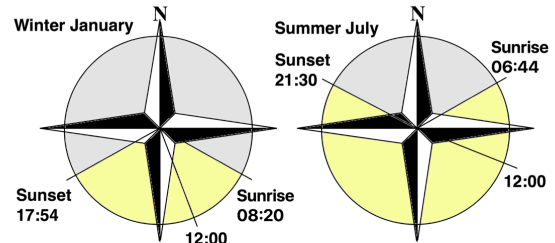


Checklista

Inför Mäklaren

Ort/Placering

- Vilken ort vill du bo på
- Närhet till restauranger, affärer mm
- Avstånd till havet/strand
- Väderstreck
- Utsikt
- Avstånd till flygplats



Bostaden

- Vilken typ av bostad
- Tomt storlek
- Yta, Kvadratmeter
- Antal sovrum
- Antal badrum
- Pool, egen eller gemensam
- Tomt, terrass, balkong eller Takterrass
- Ev. samfällighetsavgift
- Övriga önskemål

Övrigt

- Renoveringsbehov eller inflyttningsklart. Om det krävs ombyggnationer kolla upp om det är tillåtet.

Budget/Finansiering

- Budget exkl. avgifter (+ ca. 14%)
- Ordna din finansiering. Ev lånelöfte i Sverige eller kontant. Om du vill låna i Spanien be din mäklare eller juridiska ombud om hjälp och rekommendationer.
- Ha 3000€ tillgängligt och resterande 10% av köpeskillingen hyfsat lättillgängligt.

Inför ditt juridiska ombud

Vad du behöver med dig

- Passfoton på dom blivande ägarna
- Pass
- Person uppgifter, samt svensk adress

Vad som behöver ordnas

- Fullmakt för fastighets transaktionen och nedestående punkter
- Kontroll av ev. skulder, fastighetens papper är i ordning mm
- Nie nummer
- Bankkonto
- Överlåtelse av el och vatten avtal mm
- Hemförsäkring
- Ev. Paketlösning för framtida deklARATIONER mm

Tappa inte din dröm på vägens gång och Lycka till...